

## Bijlage 2 : Boordtabel

Deze bijlage omvat de indicatoren die werden geïdentificeerd om de toepassing van de Beheersovereenkomst niveau 1 te volgen.

Door deze indicatoren uit te werken is het de bedoeling een richtinggevend instrument aan te reiken en te zorgen voor een besprekingsbasis voor de partijen over de verwezenlijkingen van de BGHM met betrekking tot de toepassing van de Beheersovereenkomst.

Er werden twee categorieën indicatoren geïdentificeerd:

- Opvolgingsindicatoren: Hiermee wordt nagegaan of de in de beheersovereenkomst bepaalde acties al dan niet werden verwezenlijkt
- Resultaats- of prestatie-indicatoren: Hiermee wordt de rechtstreekse doeltreffendheid van de bij de BGHM ingevoerde maatregelen geëvalueerd

## Bijlage 2 : Boordtabel

### **Opgvolgingsindicatoren**

<b>Artikel</b>	<b>In de BO geplande verwezenlijkingen</b>	<b>Termijn</b>	<b>Resultaat</b>
15	Een analyserooster voorstellen waarmee de selectiecriteria voor de projecten kunnen worden gedefinieerd	febr-17	Ja / Neen
15	Een nieuwe referentieprijs per m <sup>2</sup> voor nieuwbouw opstellen	febr-17	Ja / Neen
19	De diagnose van de staat van het patrimonium uitvoeren	Jaarlijks	Ja / Neen
21	Een nieuwe technisch referentiekader uitwerken en streven naar een samenhang met de technische bepalingen met betrekking tot de bouw	febr-17	Ja / Neen
21	Samen met de sector nieuwe prijzen per m <sup>2</sup> opnieuw evalueren en definiëren voor alle soorten werken (zware of lichte renovatie, passiefnorm, beschermde gebouwen, gefaseerde werken, enz.);	febr-17	Ja / Neen
21	De prijs van de specifieke uitrustingen, omgeving, enz. definiëren.	febr-16	Ja / Neen
24	Het bedrijfsplan opstellen	febr-17	Ja / Neen
24	De in het bedrijfsplan bepaalde planning naleven	Elk jaar	Ja / Neen
37	Een gewestelijke stand van zaken opstellen waarmee de op sectoraal niveau verwezenlijkte activiteiten kan worden geëvalueerd en waarmee kan worden nagegaan in hoeverre de beheersovereenkomsten van niveau twee zijn uitgevoerd	Jaarlijks	Ja / Neen
38	Een kritische analyse van de besluitvormingsprocedés uitvoeren	sept-16	Ja / Neen
41	Een colloquium organiseren	Elk jaar	Ja / Neen
41	Thematische rondetafelconferenties organiseren	Twee maal per jaar	Ja / Neen
44	Een diagnose en een analyse van het volledige aanbod van de sociale dienstverlening in de sector uitvoeren	febr-17	Ja / Neen
49	Modaliteiten voorstellen voor de herbestemming en de vereffening van de ongebruikte budgetten	sept-16	Ja / Neen
50	een verslag opstellen over de financiële toestand van de BGHM en van de sector	Jaarlijks	Ja / Neen
52	Een voortuitblikkende analyse uitvoeren van de toekomstige geldstromen	eind 2015	Ja / Neen

## Bijlage 2 : Boordtabel

### Strategische oriëntatie betreffende nieuwbouw (GHP en Alliantie Wonen)

#### 1. GHP

Stappen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Totaal	Uiteindelijk doel
Aantal dossiers														
Aantal woningen														<b>4.500</b>

*Stappen*  
 1 Projecten in wachtstand  
 2 Betekening aan de regering  
 3 Haalbaarheidsstudie  
 4 Opdracht voor diensten - Publicatie  
 5 Opdracht voor diensten - Aanstelling  
 6 SV/MV - Voorbereiding  
 7 SV /MV - Inleiding  
 8 SV /MV - Toekenning  
 9 Opdracht voor werken – Publicatie  
 10 Opdracht voor werken – Toewijzing  
 11 Werken - Lopen  
 12 Werken – Voorlopige oplevering.

**Indicator 1** : Toename van het aantal opgestarte projecten (stap 5 bereikt)

**Indicator 2** : Toename van het aantal opgestarte woningen (stap 5 bereikt)

## Bijlage 2 : Boordtabel

**Indicator 3** : Stijging van het verwezenlijgingspercentage (aantal opgeleverde woningen / Totale aantal te verwezenlijken woningen). Percentage op 31.12.2014 : 28,67%

**Indicator 4** (opvolgingsindicator) : Naleving van de vooruitblikkende planning en identificatie van de externe oorzaken in geval van vertraging

### 2. ALLIANTIE WONEN

Stappen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Totaal	Uiteindelijk doel
Aantal dossiers														
Aantal woningen														<b>4.500</b>

*Stappen*  
 1 *Projecten in wachtstand*  
 2 *Betekening aan de regering*  
 3 *Haalbaarheidsstudie*  
 4 *Opdracht voor diensten - Publicatie*  
 5 *Opdracht voor diensten - Aanstelling*  
 6 *SV/MV - Voorbereiding*  
 7 *SV /MV - Inleiding*  
 8 *SV /MV - Toekenning*  
 9 *Opdracht voor werken – Publicatie*  
 10 *Opdracht voor werken – Toewijzing*  
 11 *Werken - Lopen*  
 12 *Werken – Voorlopige oplevering.*

## Bijlage 2 : Boordtabel

**Indicator 5** : Toename van het aantal opgestarte projecten (stap 3 bereikt)

**Indicator 6** : Toename van het aantal opgestarte woningen (stap 3 bereikt)

**Indicator 7** (opvolgingsindicator) : Naleving van de vooruitblikkende planning en identificatie van de externe oorzaken in geval van vertraging

**Indicator 8** : Naleving van de uitvoeringplanning GHP (Zie tabel - uitvoeringsplanning)

**Indicator 9** : Toename van het aantal via een PPP opgestarte woningen (Doel: 500 woningen)

**Indicator 10** : Vergelijking tussen de prijs per m<sup>2</sup> bovengrondse bruto oppervlakte (1.250 euro) en de prijs per reële m<sup>2</sup> (bij de oplevering van de werken)

### **Strategische oriëntatie betreffende de renovatie van het patrimonium**

**Indicator 11** : Toename van het gemiddelde verwerkingspercentage van de toegekende kredieten (gemiddelde in voorontwerp-, toewijzings- en ordonnanderingsfasen)  
Percentage op 31.12.2014 : 70,32%

**Indicator 12** : Naleving van de uitvoeringsplanning van de vierjarenplannen (Zie tabel - uitvoeringsplanning)

**Indicator 13** : Vermindering van de termijn voor de goedkeuring van de verrekeningen van de werken  
Doel: 30 dagen  
Termijn op 31.12.2014 : 53 dagen

**Indicator 15** : Vermindering van het gemiddelde verschil tussen het geraamde aanbestedingsbasisbedrag en het aanbestedingsresultaat (à 100%)  
Gemiddeld verschil op 31.12.2014 : 2,92% (gemiddelde ter informatie op basis van 66 dossiers)  
(13 dossiers vertoonden een verschil boven de 5% en 6 dossiers vertoonden een verschil boven de 10%)

Bijlage 2 : Boordtabel

**Strategische oriëntatie betreffende het referentiecentrum**

Studies	Termijn	Aanbevelingen	Materialisering van de gevolgen van de studie op de evolutie van de sector
Haalbaarheidsstudie over de verwezenlijking van woningen via alternatieve financieringswijzen	febr-17		
Vooruitblikkende denkoefening over de evolutie van de modaliteiten en over de voorwaarden van de sectorale financiering	eind 2015		
Denkoefening over de uitbreiding van het vertrouwensbeginsel en het beginsel betreffende de relevante controles	sept-16		
Denkoefening over de huurprijsberekenningswijze en de gevolgen ervan voor de financiële middelen van de OVM's en voor de gewestfinanciën			
De denkoefening beginnen over de stedelijke verdichting			
Denkoefening over de typologie van woningen die op korte, middellange en lange termijn nodig zijn			
Deelnemen aan de verwezenlijking van een kadaster van de openbare woningen			
Bijdragen tot de verwezenlijking van een behoefteanalyse per woningtype en tot een behoefteanalyse met betrekking tot vernieuwende woningen			
Denkoefening om beter rekening te houden met de specifieke behoeften van de personen met een handicap	febr-17		
Denkoefening over de modaliteiten voor de overgang van de huurders van de sociale huisvesting naar andere woningtypes	sept-16		
Denkoefening over de ARHUU's			
Denkoefening over de bepaling van een strategie om collectieve gemeenschapsruimten te ontwikkelen			

## Bijlage 2 : Boordtabel

**Indicator 16** (opvolgingsindicatoren) : Externe communicatie

- Aantal georganiseerde evenementen
- Aantal publicaties (alle soorten publicaties voor de uiteenlopende doelpubliekgroepen)

### **Strategische oriëntatie betreffende de samenwerkingsverbanden en overeenkomsten**

**Indicator 17** : Aantal samenwerkingsverbanden die gesloten werden in verband met de aan het begin van het jaar bepaalde jaarlijkse prioriteit

**Indicator 18** : Overeenkomsten

Administratie	Wie?
Datum ondertekening	Wanneer?
Inbreng van de overeenkomst	Wat moet er verbeterd worden? Termijnen? Aantal gevallen? Aantal gesloten overeenkomsten? (Wat? Hoeveel?)

**Indicator 19** : Aantal voorstellen waarvoor in het kader van technische werkgroepen overleg werd gevoerd

### **Strategische oriëntatie over de sociale actie**

**Indicator 20** : Aantal door de BGHM voortgebrachte methodologische of informatie-instrumenten

### **Strategische oriëntatie over de financiering van de sector**

**Indicator 21** (opvolgingsindicator) : Verbintenissen van het Gewest

- Opvolging van de in bijlage 1 van de beheersovereenkomst vermelde begrotingsverbintenissen

## Bijlage 2 : Boordtabel

### **Indicator 22** : Analyse van de begrotingsuitvoering

- Theoretisch begrotingsresultaat
- Vermindering van het aantal begrotingsaanpassingen in vergelijking met het voorgaande jaar