

Bijlage bij de Beheersovereenkomst tussen de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en de Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM's) betreffende de goedkeuring van het eerste aanhangsel bij de vierde generatie beheersovereenkomsten die voor de periode 2017-2022 wordt gesloten.

Eerste aanhangsel tot wijziging van de beheersovereenkomst niveau 2 van de BGHM van 21 maart 2017 tussen

- de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM in 't kort), publiekrechtelijke naamloze vennootschap, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0227.581.301, vertegenwoordigd door de Voorzitter van de Raad van Bestuur en de Directeur-generaal ;

en

- XXXX, Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM in 't kort), vertegenwoordigd door de Voorzitter van de Raad van Bestuur en de Directeur-Zaakvoerder.
- In het kader van artikel 3 betreffende de samenstelling van de beheersovereenkomst wordt deze door de volgende bijlagen aangevuld:
- Bijlage 1 : Kalender van de opdrachten
 - Bijlage 2 : Stimulansenstelsel en opvolgings- en prestatie-indicatoren
 - Bijlage 4 : Omzendbrief 307
 - Bijlage 6 : Overeenkomsten met de Federaties
 - Bijlage 7 : Tabel – Technische voogdij
 - Bijlage 8 : Tabel – Woningenbestand en door de gemeente omkaderde woningen (raming 2016)
- In artikel 20 wordt de paragraaf over de maatregelen in geval van vertraging in de vooruitgang van de door de BGHM gefinancierde investeringsprojecten met de volgende paragraaf aangevuld « **Gezien het belang om de meest strikte veiligheid toe te passen in de bewoonde woningen wordt dezelfde procedure bovendien toegepast in geval van vertraging in één of meer renovatiedossiers betreffende het conform maken van elektriciteitsinstallaties, liften, gasinstallaties, brandbeveiliging of CO-bestrijding, ongeacht het geraamde bedrag van het of de betrokken dossiers** ».
- In artikel 52 wordt de paragraaf betreffende het afgeslankte toezicht als volgt gewijzigd : « Renovatieprojecten waarvan de bedragen van de werken hoger liggen dan 200.000,00 euro en lager liggen dan **of gelijk zijn** aan 2 miljoen euro zijn onderworpen aan een afgeslankt goedkeuringstoezicht.»
- In artikel 55 wordt de hierna vermelde paragraaf over het bezorgen van de beheersboordtabel geschrapd : « **Om de OVM en de BGHM in staat te stellen de verwezenlijking van de opdrachten van onderhavige overeenkomst te volgen, vult de**

OVM jaarlijks een beheersboordtabel in en stuurt die tegen uiterlijk 30 juni aan de BGHM toe.

Hierin worden de indicatoren en ratio's vermeld die betrekking hebben op alle streefdoelen van de beheersovereenkomst niveau 2. De indicatoren van die tabel worden besproken tijdens de in artikel 56 bepaalde evaluatievergadering.

Een stramien voor de boordtabel wordt door de BGHM uitgewerkt en binnen de drie maanden na de ondertekening van onderhavige overeenkomst ter overleg aan de Federaties voorgelegd. »

- In artikel 55 wordt de paragraaf over de overgangsmaatregelen door de volgende paragraaf vervangen: In 2017 moet de OVM geen strategisch plan bezorgen. Er worden overgangsmaatregelen opgesteld om de BGHM in staat te stellen de eerste in artikel 58 bepaalde stimulansen toe te kennen, die volgen op de goedkeuring van onderhavige beheersovereenkomst. »

Opgesteld te Brussel, op

Namens de Brusselse Gewestelijke
Huisvestingsmaatschappij

Namens de OVM