

**8 FEBRUARI 2018. - Ministerieel besluit tot bepaling van het begrip kostprijs voor de toepassing van de bepalingen van Hoofdstuk V van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 betreffende de verhuur van woningen voor middeninkomens**

De minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, laatst gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 juli 2017 en in het bijzonder artikel 97, § 1 ervan waarin wordt bepaald dat « het begrip kostprijs door de minister wordt omschreven »,

**Besluit :**

**Artikel 1. § 1.** Voor de toepassing van artikel 97, § 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996, bedoelt men met :

Kostprijs : geactualiseerde kostprijs zoals bepaald door artikel 2, § 1, 16° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996.

**§ 2.** Als het bedrag van de in § 1 van onderhavig artikel bepaalde kostprijs minder beloopt dan 150% van de in artikel 64, § 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bedoelde gemiddelde gewestelijke waarde, wordt voor de toepassing van artikel 97 § 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 de kostprijs herleid tot 150% van de gemiddelde gewestelijke waarde.

**Artikel 2.** Dit besluit treedt in werking op 1 maart 2018.

Brussel, 8 februari 2018.

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit,  
Leefmilieu en Energie,

C. FREMAULT